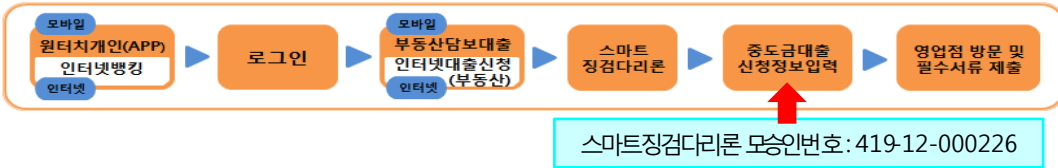


우리은행 중도금대출

인천검단신도시 한신더휴 아파트



스마트징검다리론 신청방법 ★ 신청 전, 우리은행 통장개설 및 스마트폰뱅킹 회원가입이 되어있어야 해요. 공인인증서는 필수!



대출대상

· 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자

대출한도

· 분양가의 60% 이내
중도금 1~6회차 : 회차 선택 및 금액조정가능, 1인당 1호수로 제한

대출기간 및 상환방법

· 최초 실행일로부터 2022년 2월28일까지
· 만기일시상환방식

대출금리 및 이자납부방법

· 대출금리(年이율) : 신규취급액기준COFIX(6개월) + 1.50%
2019. 08.14 현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리: 年 1.78%

· 이자납부방법 : 이자후불제
대출기간 동안 시행사가 대납 후, 입주시 정산하여 지불함.
입주지정개시일부서의 이자 납부의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전

· 주택도시보증공사(HUG)보증서80%담보, 시행사/사공사연대보증(20%)

부대비용 (대출신청시 지정한 계좌에 실행일 전까지 인지대 및 보증료 입금)

· 주택도시보증공사 보증료 年 0.13%
사회배려계층인 경우 보증료의 40~60% 할인(보증료율 할인 안내서 참조)

· 인지대 : 총 대출 금액 별 상이
ex) 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시 : 고객부담 35,000원
대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시 : 고객부담 75,000원

필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통 [건강보험자격득실확인서(1577-1000문의)]
- 주민등록초본 1통 (세대주 포함, 모든 세대원 제출, 주민번호 변경내역 포함)
 - ※ 세대의 정의
세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며 세대부리된 배우자 및 그 배우자의 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함합니다.
- 소득증빙서류(2개년치) :
 - 재직증명서+근로소득원천징수영수증
 - 사업자등록증+소득금액증명원
 - 연금수급권자확인서+거래내역증빙자료

※ 증빙가능한 소득이 없는 경우, 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.

- ① 사실증명원 : 국제청사실증명원상납세신고사실이 없다는 것을 입증하는 경우
- ② 건강보험자격득실확인서 : 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
- ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해년도에 사업(개사)을 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우

중도상환해약금

· 면제(단, 준공 전 다른 금융기관 대출로 상환 시 0.8% 부과)

기타사항

· 공동명의일 경우 : 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증) 지참

스마트징검다리론을 이용하시면 패키지 상품(신용카드, 예·적금·청약) 활용으로 대출기간 중에 "땀 포인트"를 적립해드리며, 향후 입주시 당행의 [집단대출 - 분양아파트 입주자금대출] 을 이용하시면 대출원금과 이자상환이 가능한 혜택을 제공해 드립니다. (자세한 내용은 [땀]안내장을 참조하시기 바랍니다.)

※ '17.1.1 이후 입주자모집 공고(입주자모집 공고가 없는 경우 착공신고되는 사업장에 대한 잔금대출(입주자금대출)에 대해 「여성(주택담보대출)」 심사 선진화를 위한 가이드라인이 적용됩니다. 이에 따라, 잔금대출(입주자금대출)취급 시 ①소득증빙자료 제출 ②비 거차식 분할상환(거차기간 1년 이내)적용 ③변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(※)평가 ④DSR(※)상환 및 활용 관련 사항이 적용됩니다. (자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담포기 등을 통해 확인할 수 있습니다.)

(*)금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한 DTI[대출금리 인상 아님] (**)차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율

- ※ 유의사항
 - 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 경한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
 - 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
 - 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 - 대출고객께서는 은행상담자로부터 COFIX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 대출신청을 하시면 고객님의 신용정보 조회기록이 신용정보회사에 제공됩니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
- 약관은 은행창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
- 중도금대출 기간 중 이자납부 주체는 개별 분양계약서를 따릅니다.
- 중도금대출 이자를 시행사/사공사가 납부하더라도, 은행에 대한 분양계약자의 납부의무가 소멸하는 것은 아닙니다.
- 해당상품에 대한 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 아래 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.

대출 상담 및 취급 영업점

포스코금융센터 (103동, 104동, 105동)

☎ 02_3453_6611 팀장이영섭(내선220) 계장박정윤(내선221)

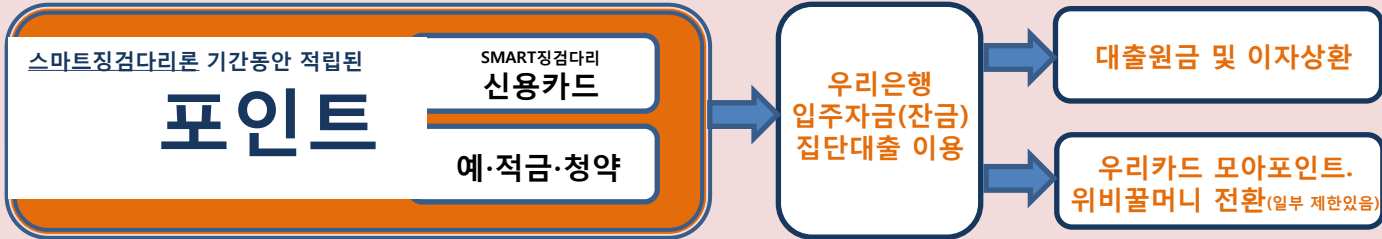
풍무동지점 (101동, 102동)

☎ 031_997_8333 과장한효주(내선312) 대리김태호(내선313)

우리은행에서 간편하고 신속하게 스마트 징검다리론 신청하고 "땀 적립"까지!

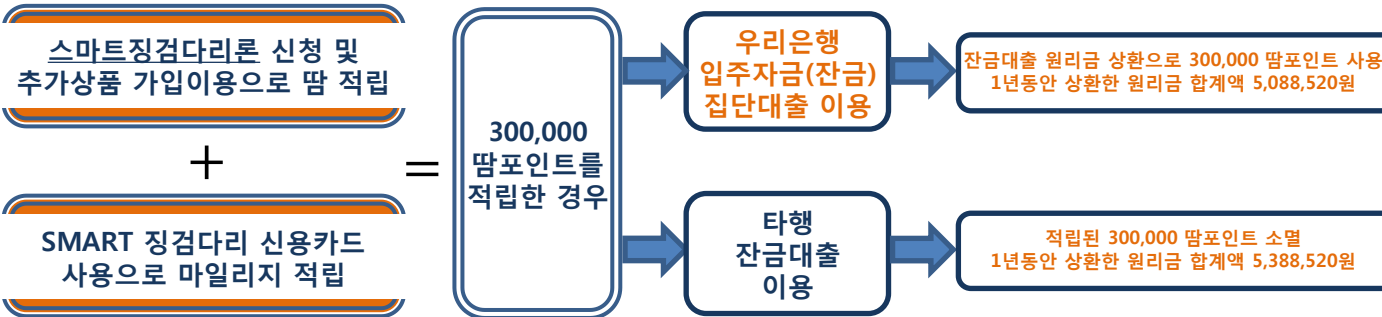


내 집 마련을 위해 고객님의 흘린 땀! 한땀 한땀 돌려드립니다.
스마트징검다리론 이용기간 동안 쌓인 땀 포인트를 우리은행 입주자금(잔금) 집단대출 이용 시 대출의 원금 및 이자 상환에 사용하실 수 있으며 우리카드 모아포인트, 위비꿀머니 등으로 돌려받으실 수 있습니다.



땀 적립/사용 예시

스마트징검다리론 신청 및 추가상품 가입 이용 등으로 200,000(예시) 땀포인트를 적립한 후, 입주 시 우리은행 입주자금(잔금) 집단대출(대출금액 1억원, 대출금리 3.5%, 거치기간 없이 30년 원리금균등분할상환 가정) 취급 후 1년동안의 원리금 상환금액을 비교하였습니다.



※ 단, 땀 적립율, 대출기간, 대출금액, 아파트 분양조건(분양가, 중도금 납입일 등)에 따라 땀포인트 적립금액은 상이할 수 있습니다.
※ 땀 포인트는 스마트징검다리론 대출기간에만 적립됩니다.

땀 적립 기준 | 땀 지급 및 소멸 기준

- 신용카드**
전월 우리V세이브카드 SMART징검다리카드 이용금액 (현금서비스 제외) 50만원 이상
- 예·적금·청약**
정기예금 300만원 이상 또는 매월 10만원 이상의 적립식 예금(집합투자상품 제외), 매월납입하는 주택청약종합저축, 청약저축 가입 및 유지고객
- 유의사항**
 - 땀 적립 산식 : 전월말 스마트징검다리론 잔액 × 적립요율 × 전월 이자수입 일수 ÷ 365
 - 적용 땀포인트
신용카드 : 0.1% , 예·적금 : 0.1%

- 지급기준**
 - 당행에서 집단대출로 취급하는 분양아파트 입주자금대출을 받는 경우 : 땀 포인트(또는 모아포인트· 위비꿀머니) 100%지급
 - 당·타행 모두 입주자금대출을 받지 않은 경우 : 모아포인트· 위비꿀머니로 40% 지급(60% 소멸) (조건 : 소유권이전 등기 3개월 이후 신청 및 등기부등본 첨부)
 - 타행에서 잔금(입주자금) 대출을 받은 경우에는 땀 지급 불가(소멸)
- 지급방법**
 - 입주자금대출의 원금 및 이자상환
 - 모아포인트 전환(위비멤버스)을 가입하지 않은 경우 -우리V세이브 SMART징검다리카드 포인트로 합산하여 이용가능
 - 위비꿀머니로 전환(위비멤버스 가입한 경우)
- 유효기간**
분양주택최초 입주지정개시일로부터 5년 경과시 적립된 땀포인트 전액 소멸 ※(유효기간에 대한 예시) 분양아파트 입주지정개시일이 2021년 5월 30일인 경우 2026년 5월 30일 이후에는 적립된 땀포인트는 전액 소멸하며, 재사용할 수 없습니다.
- 소멸기준**
 - 중도금대출 기간중 분양권 전매등의 사유로 분양계약자 변경 및 채무인수 (중도금대출 차주 변경) 된 경우 땀포인트는 양수도 불가능하며, 적립된 땀 포인트는 소멸합니다.
 - 중도금대출 전 기간 중 1개월 이상 연체 3회 이상 (적립불가 및 소멸)
 - 중도금대출 전 기간 중 3개월 이상 연체 1회 이상 (적립불가 및 소멸)